
Odbor územního plánování a rozvoje

činnosti byly aktualizovány k 1. 1. 2026
na základě usnesení schůze RMB č. R9/148

v samostatné působnosti

- 1 - podílí se na zpracování programu rozvoje města a dalších rozvojových dokumentů, koordinuje je z územně plánovacího hlediska
- 2 - sleduje soustavně územní rozvoj města dle zásad stanovených strategií rozvoje města a územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady ÚPD/ÚPP, koordinuje a řídí práce související se zpracováním, doplněním a aktualizací údajů ve vztahu k ÚPD/ÚPP a zpracovává koncepce všech funkčních složek (např. generely jednotlivých funkcí)
- 3 - podílí se na průběžné aktualizaci databází hospodářského, demografického a ekonomického vývoje města
- 4 - vyjadřuje se k výběru lokalit vhodných pro umístění aktivit celoměstského zájmu z územně plánovacího hlediska
- 5 - podílí se z územně plánovacího hlediska na sestavování podmínek pro přípravu komplexní nabídky podnikatelských a investorských příležitostí pro průmyslový rozvoj a podporu podnikání na území města
- 6 - vyjadřuje se k formulaci soutěžních podmínek urbanisticko-architektonických soutěží vypsaných městem
- 7 - podílí se na vypracování a aktualizaci oborových rozvojových koncepcí ve spolupráci s příslušnými útvary MMB a dalšími orgány veřejné správy
- 8 - podílí se na přípravě podkladů pro vyjádření města k ÚPD/ÚPP a dalším dokumentům zpracovávaným orgány veřejné správy z územně plánovacího hlediska
- 9 - vyjadřuje se k programům rozvoje MČ
- 10 - poskytuje součinnost a konzultace v oblasti územního plánování, zejména v otázkách realizace a naplňování jednotlivých územně plánovacích koncepcí ÚPD/ÚPP, útvarům MMB, MČ, městským organizacím a dalším orgánům veřejné správy

v přenesené působnosti

- 1 - vykonává působnost úřadu územního plánování statutárního města a další územně plánovací činnost pořizovatele dle stavebního zákona:
 - pořizuje územní plán a regulační plány pro území města
 - pořizuje ÚPP – územní studie a územně analytické podklady
 - pořizuje a vydává vymezení zastavěného území
 - pořizuje územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území pro území města
 - vkládá data do národního geoportálu územního plánování
 - vydává koordinovaná vyjádření a koordinovaná závazná stanoviska MMB
 - vykonává další činnosti dle stavebního zákona
- 2 - poskytuje součinnost a konzultace v rozsahu působnosti orgánu územního plánování na území města fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy

Oddělení ekonomicko-správní

v samostatné působnosti

- 1 - provádí komplexní výkon specializovaných činností při zadávání veřejných zakázek v souladu s platnou legislativou a vnitřními předpisy MMB v působnosti odboru
- 2 - zodpovídá za vyřízení a evidenci agendy petic, stížností a poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Referát ekonomicko-provozní

v samostatné působnosti

- 1 - provádí komplexní výkon specializovaných činností při zajišťování veřejných zakázek provozního charakteru a vede evidenci veřejných zakázek v působnosti odboru
- 2 - zpracovává návrh rozpočtu města, ORJ 4100, a samostatně hospodaří s rozpočtovými prostředky přidělenými do správy odboru
- 3 - zabezpečuje úkoly v oblasti hospodaření s prostředky svěřenými v rámci rozpočtu města k pořizování ÚPP a ÚPD; spolupracuje při tom s OVV a ORF
- 4 - vede evidenci spisů v působnosti odboru
- 5 - zajišťuje komplexně podatelnu v působnosti odboru
- 6 - zabezpečuje provoz služebního vozidla odboru

Oddělení pořizování ÚPD a ÚPP

v samostatné působnosti

- 1 - podílí se na zpracování programu rozvoje města, včetně jeho aktualizace z pohledu koncepce jednotlivých funkčních složek vyjma speciálních územních koncepcí, sociodemografických hledisek a ekologických aspektů, koordinuje je z územně plánovacího hlediska
- 2 - sleduje koncepci územního rozvoje města, koncepci jednotlivých městských funkcí vyjma speciálních územních koncepcí a jejich vývoj
- 3 - sleduje a analyzuje společensko-urbanistické předpoklady rozvoje města, MČ a regionu a shromažďuje k tomu příslušné informace (kulturní, sociálně-ekonomické, sociologické, demografické, technologické apod.), které následně vyhodnocuje v rozsahu činnosti oddělení
- 4 - spolupracuje na vyhodnocování proporcí a trendů hospodářského vývoje města na základě zpracovávaných databází a vyhodnocuje potřeby v oblasti podnikatelského prostředí včetně rozvojových inovačních trendů a potenciální zahraniční účasti v širší spádové oblasti města; spolupracuje přitom s odbornými pracovišti a experty, kteří se jednotlivými aspekty zabývají, v rozsahu činnosti oddělení
- 5 - poskytuje podklady pro zpracování marketingu městských rozvojových projektů v rozsahu činnosti oddělení

-
- 6 - zodpovídá za navrhování řešení pro důležité lokality rozvoje města s cílem propojit a koordinovat územně plánovací činnost odboru a potřeby rozvoje města v rozsahu činnosti oddělení
 - 7 - zodpovídá za zpracování podkladů pro hodnocení rozvojových lokalit města z územně plánovacího hlediska v rozsahu činnosti oddělení
 - 8 - poskytuje součinnost a konzultace při přípravě investičních záměrů města s příslušnými útvary MMB, MČ a dalšími subjekty a institucemi na městské a regionální úrovni v rozsahu činnosti oddělení
 - 9 - zodpovídá za navrhování územně plánovacích řešení v rámci přípravy investičních záměrů města ve spolupráci s příslušnými útvary MMB, MČ a dalšími subjekty a institucemi na městské a regionální úrovni v rozsahu činnosti oddělení
 - 10 - připravuje podklady pro rozhodování samosprávných orgánů města o významných rozvojových lokalitách a projektech města v rozsahu činnosti oddělení
 - 11 - podílí se na vypracování oborových rozvojových koncepcí vyjma speciálních územních koncepcí z územně plánovacího hlediska ve spolupráci s příslušnými útvary MMB a dalšími orgány veřejné správy
 - 12 - podílí se na tvorbě koncepce regenerace ploch charakteru brownfields na území města z územně plánovacího hlediska
 - 13 - podílí se na zpracování koncepce bydlení ve městě z územně plánovacího hlediska
 - 14 - zpracovává, doplňuje a aktualizuje údaje do Generelu bydlení města Brna, koordinuje související práce
 - 15 - vyjadřuje se k programovým podkladům z oblasti územního plánování, které byly vytvořeny pro potřeby vedení města a rozhodování RMB a ZMB v rozsahu činnosti oddělení
 - 16 - spolupracuje se samosprávnými orgány MČ při realizaci a naplňování územně plánovacích koncepcí a při zajišťování potřebné zpětné vazby vyjma speciálních územních koncepcí

v přenesené působnosti

- 1 - zodpovídá za pořizování ÚPD a ÚPP v působnosti úřadu územního plánování územně členěného statutárního města po stránce procesní a technické zcela, po stránce věcné v rozsahu činnosti oddělení, přičemž dále koordinuje komplexně celou agendu pořizování ÚPD a ÚPP ve spolupráci s Oddělením právním a Oddělením speciálních územních koncepcí
- 2 - vkládá data do národního geoportálu územního plánování
- 3 - zajišťuje kontaktní místo pro styk s veřejností ve věcech pořizování ÚPD a zpracovává a vydává informační materiály
- 4 - pořizuje a vydává vymezení zastavěného území
- 5 - spoluvytváří a aktualizuje metodiku pro zpracování ÚPD a ÚPP ve spolupráci s Oddělením speciálních územních koncepcí
- 6 - posuzuje návrhy na pořízení změn ÚPD z hlediska jejich souladu s koncepcí rozvoje města dle ÚPD a ÚPP vyjma speciálních územních koncepcí
- 7 - vyhodnocuje výsledky projednání a jednání s dotčenými orgány v rozsahu činnosti oddělení

-
- 8 - podílí se na soustavném sledování územního rozvoje města dle zásad stanovených ÚPD a vyhodnocuje uplatňování ÚPD v rozsahu činnosti oddělení
 - 9 - koordinuje městotvorné funkce z hlediska jejich územního průmětu a regionálních vazeb v rozsahu činnosti oddělení
 - 10 - podílí se na vyhodnocení ÚPD z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území

Referát pořizování ÚPD

v přenesené působnosti

- 1 - zodpovídá za pořizování ÚPD v působnosti úřadu územního plánování územně členěného statutárního města po stránce procesní zcela a po stránce věcné v rozsahu činnosti referátu
- 2 - eviduje podněty na pořízení ÚPD a jejich změn a podílí se na zpracování podkladů pro rozhodnutí ZMB o pořízení v rozsahu činnosti referátu

Referát pořizování ÚPP

v přenesené působnosti

- 1 - zodpovídá za pořizování ÚPP v působnosti úřadu územního plánování územně členěného statutárního města po stránce procesní zcela a po stránce věcné v rozsahu činnosti referátu
- 2 - eviduje návrhy na pořízení územních studií

Referát digitálního zpracování ÚPD a ÚPP

v samostatné působnosti

- 1 - shromažďuje a ukládá veškeré informace o území, které jsou výchozími podklady pro zpracování ÚPP a ÚPD a koncepčních rozvojových dokumentů
- 2 - spravuje ÚPD a ÚPP v digitální podobě a zajišťuje jejich distribuci ostatním útvarům MMB a MČ v digitální i tištěné podobě
- 3 - připravuje a předává digitální podklady externím zpracovatelům dokumentací
- 4 - spolupracuje s OMI při tvorbě ISMB zejména při vytváření projektu GISMB, zajišťuje tvorbu a správu grafických a atributových dat ÚPD a ÚPP v digitální podobě jako projekt GISMB, zajišťuje metodickou pomoc pro efektivní práci s daty a reflektuje potřeby uživatelů MMB
- 5 - analyzuje prezentaci ÚPD a ÚPP na internetu a provádí vlastní správu vystavovaných dokumentací
- 6 - provádí ve spolupráci s OMI složité geografické analýzy pro potřeby ostatních útvarů MMB
- 7 - zabezpečuje sestavení přehledu zpracovaných ÚPP a ÚPD na území města, včetně dokumentů historických
- 8 - spravuje archiv digitálně zpracované ÚPP a ÚPD
- 9 - spolupracuje na tvorbě regionálního informačního systému o území

-
- 10 - vytváří analýzu celého procesu pořizování obsáhlých souborů změn ÚPD, navrhuje správu souborů změn v prostředí GISMB a jejich prezentaci v jednotlivých fázích pořizování a provádí vlastní správu těchto dat
 - 11 - analyzuje veškerou územně plánovací činnost odboru a vytváří zadání projektů GISMB a u realizovaných projektů GISMB zajišťuje jejich úpravu dle aktuálních požadavků
 - 12 - zajišťuje vkládání dat a informací za město do národního geoportálu územního plánování

v přenesené působnosti

- 1 - zodpovídá za pořizování ÚPD a ÚPP v působnosti úřadu územního plánování územně členěného statutárního města po stránce technické
- 2 - analyzuje správu podaných připomínek a námitek navrhovaných změn ÚPD, včetně možnosti podávání připomínek a námitek přes webovou aplikaci a provádí vlastní správu těchto dat
- 3 - zajišťuje digitální zpracování pořizovaných ÚAP a jejich následné zveřejnění
- 4 - shromažďuje údaje o území od poskytovatelů údajů a průběžně aktualizuje podklady pro ÚAP
- 5 - spolupracuje na vyhotovení úplného znění ÚPD
- 6 - zajišťuje vkládání dat a informací za úřad územního plánování do národního geoportálu územního plánování

Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB

v přenesené působnosti

- 1 - vydává koordinovaná vyjádření a koordinovaná závazná stanoviska MMB
- 2 - koordinuje dílčí vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů v rámci MMB tak, aby podmínky obsažené v těchto vyjádřeních a závazných stanoviscích byly ve vzájemném souladu
- 3 - řeší rozpory v dílčích vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů v rámci MMB postupem dle správního řádu
- 4 - vydává rozhodnutí v případech, kdy koordinované vyjádření a koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů v rámci MMB nebude vydáno nebo kdy je nelze vydat

Oddělení právní

v samostatné působnosti

- 1 - vykonává komplexní právní činnosti v působnosti odboru
- 2 - zajišťuje metodický výklad právních norem týkajících se působnosti odboru
- 3 - zastupuje město před soudy ve věcech týkajících se agendy odboru
- 4 - provádí legislativní zpracovávání návrhů právních předpisů a opatření obecné povahy statutárního města Brna

v přenesené působnosti

- 1 - zodpovídá za pořizování ÚPD a ÚPP v působnosti úřadu územního plánování územně členěného statutárního města po stránce právní
- 2 - zajišťuje materiály týkající se agendy odboru pro rozhodování samosprávných orgánů města
- 3 - zastupuje úřad územního plánování před správními soudy, včetně Nejvyššího správního soudu ČR, ve věcech týkajících se agendy odboru
- 4 - spolupracuje po právní stránce na vyhodnocení výsledků projednání ÚPD včetně dohodování s dotčenými orgány a zpracování návrhu vyhodnocení připomínek
- 5 - podílí se na zpracování návrhů územních opatření o stavební uzávěře a návrhů územních opatření o asanaci území pro území města

Oddělení speciálních územních koncepcí

v samostatné působnosti

- 1 - podílí se na zpracování programu rozvoje města, včetně jeho aktualizace z pohledu speciálních územních koncepcí, sociodemografických hledisek a ekologických aspektů (hluku, exhalací, nakládání s odpady, geologie, hydrogeologie, klimatologie) a koncepce tvorby, uspořádání a využívání veřejných prostranství, koordinuje je z územně plánovacího hlediska
- 2 - sleduje koncepci územního rozvoje města, speciální územní koncepce a jejich vývoj
- 3 - sleduje a analyzuje společensko-urbanistické předpoklady rozvoje města, MČ a regionu a shromažďuje k tomu příslušné informace (kulturní, sociálně-ekonomické, sociologické, demografické, technologické apod.), které následně vyhodnocuje, v rozsahu činnosti oddělení
- 4 - spolupracuje na vyhodnocování proporcí a trendů hospodářského vývoje města na základě zpracovávaných databází a vyhodnocuje potřeby v oblasti podnikatelského prostředí včetně rozvojových inovačních trendů a potenciální zahraniční účasti v širší spádové oblasti města; spolupracuje přitom s odbornými pracovišti a experty, kteří se jednotlivými aspekty zabývají, v rozsahu činnosti oddělení
- 5 - poskytuje podklady pro zpracování marketingu městských rozvojových projektů v rozsahu činnosti oddělení
- 6 - zodpovídá za navrhování řešení pro důležité lokality rozvoje města s cílem propojit a koordinovat územně plánovací činnost odboru a potřeby rozvoje města v rozsahu činnosti oddělení
- 7 - zodpovídá za zpracování podkladů pro hodnocení rozvojových lokalit města z územně plánovacího hlediska v rozsahu činnosti oddělení
- 8 - poskytuje součinnost a konzultace při přípravě investičních záměrů města s příslušnými útvary MMB, MČ a dalšími subjekty a institucemi na městské a regionální úrovni v rozsahu činnosti oddělení
- 9 - zodpovídá za navrhování územně plánovacích řešení v rámci přípravy investičních záměrů města ve spolupráci s příslušnými útvary MMB, MČ a dalšími subjekty a institucemi na městské a regionální úrovni v rozsahu činnosti oddělení
- 10 - připravuje podklady pro rozhodování samosprávných orgánů města o významných rozvojových lokalitách města v rozsahu činnosti oddělení

-
- 11 - podílí se na vypracování oborových rozvojových speciálních územních koncepcí z územně plánovacího hlediska ve spolupráci s příslušnými útvary MMB a dalšími orgány veřejné správy
 - 12 - spolupracuje s OŽP v oblasti hodnocení záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí
 - 13 - vyjadřuje se k programovým podkladům z oblasti územního plánování, které byly vytvořeny pro potřeby vedení města a rozhodování RMB a ZMB v rozsahu činnosti oddělení

v přenesené působnosti

- 1 - zodpovídá za pořizování ÚPD a ÚPP v působnosti úřadu územního plánování územně členěného statutárního města po stránce věcné v rozsahu speciálních územních koncepcí
- 2 - podílí se na soustavném sledování územního rozvoje města dle zásad stanovených ÚPD a vyhodnocuje uplatňování ÚPD v rozsahu činnosti oddělení
- 3 - koordinuje městotvorné funkce z hlediska jejich územního průmětu a regionálních vazeb v rozsahu činnosti oddělení
- 4 - spoluvytváří a aktualizuje metodiku pro zpracování ÚPD a ÚPP v rozsahu činnosti oddělení
- 5 - posuzuje návrhy na pořízení změn ÚPD z hlediska jejich souladu se speciálními územními koncepcemi rozvoje města dle ÚPD a ÚPP v rozsahu činnosti oddělení
- 6 - vyhodnocuje po věcné stránce výsledky projednání a jednání s dotčenými orgány v rozsahu činnosti oddělení

Referát územní koncepce městské a krajinné zeleně

v samostatné působnosti

- 1 - podílí se na vypracování koncepce krajinné a městské zeleně z územně plánovacího hlediska ve spolupráci s příslušnými útvary MMB a dalšími orgány veřejné správy
- 2 - zajišťuje podklady a posudky související s řešením územně plánovacích problémů v ÚPD a ÚPP v oblasti životního prostředí
- 3 - vytváří územní podmínky pro naplňování koncepce ochrany, využití a rozvoje krajiny ve spolupráci s příslušnými orgány veřejné správy
- 4 - zabezpečuje konzultace s OŽP a příslušnými odborníky týkající se ekologických aspektů územně plánovací činnosti (hluky, exhalací, nakládání s odpady, geologie, hydrologie, klimatologie)
- 5 - vyjadřuje se k programovým podkladům z oblasti územního plánování, které byly vytvořeny pro potřeby vedení města a rozhodování RMB a ZMB
- 6 - vypracovává územní koncepci pohřbívání na území města

v přenesené působnosti

- 1 - zodpovídá za věcnou stránku pořizování ÚPD a ÚPP v působnosti úřadu územního plánování územně členěného statutárního města v rozsahu činnosti referátu
- 2 - vykonává působnost dotčeného orgánu v řízeních o pozemkových úpravách
- 3 - zajišťuje vyhodnocení ÚPD z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území

-
- 4 - spoluvytváří a aktualizuje metodiku pro zpracování ÚPD a ÚPP v rozsahu činnosti referátu
 - 5 - posuzuje návrhy na pořízení změn ÚPD z hlediska jejich souladu s koncepcí rozvoje města dle ÚPD a ÚPP v rozsahu činnosti referátu
 - 6 - vyhodnocuje po věcné stránce výsledky projednání a jednání s dotčenými orgány v rozsahu činnosti referátu

Referát územní koncepce dopravy

v samostatné působnosti

- 1 - spolupracuje s OD na vypracování koncepce rozvoje dopravy z hlediska plánovaného rozvoje města
- 2 - vytváří územní předpoklady a zajišťuje územní podmínky pro naplňování koncepce rozvoje dopravy v ÚPD
- 3 - prověřuje územní požadavky a územní možnosti rozvoje jednotlivých dopravních systémů prostřednictvím pořízení ÚPP
- 4 - vyhodnocuje dopady naplňování územního rozvoje města v oblasti dopravy; závěry, potřeby a požadavky předává OD k zapracování do koncepce rozvoje dopravních systémů města
- 5 - vyhodnocuje ve spolupráci s OD dopady regionální dopravy na území města a navrhuje opatření v územně plánovací činnosti
- 6 - spolupracuje s ústředními orgány státní správy a s odbornými pracovišti z oblasti dopravy (tuzemskými i zahraničními) při tvorbě územní koncepce dopravních systémů města ve vztahu k regionu a státu

v přenesené působnosti

- 1 - zodpovídá za věcnou stránku pořizování ÚPD a ÚPP v působnosti úřadu územního plánování územně členěného statutárního města v rozsahu činnosti referátu
- 2 - spoluvytváří a aktualizuje metodiku pro zpracování ÚPD a ÚPP v rozsahu činnosti referátu
- 3 - posuzuje návrhy na pořízení změn ÚPD z hlediska jejich souladu s koncepcí rozvoje města dle ÚPD a ÚPP v rozsahu činnosti referátu
- 4 - vyhodnocuje po věcné stránce výsledky projednání a jednání s dotčenými orgány v rozsahu činnosti referátu

Referát územní koncepce technické infrastruktury

v samostatné působnosti

- 1 - podílí se z hlediska koncepce systémů technické infrastruktury (zásobování vodou, likvidace odpadních vod, vodní toky, energetika) na zpracování programu rozvoje města včetně jeho aktualizace
- 2 - spolupracuje s odbornými pracovišti z oblasti technické infrastruktury (tuzemskými i zahraničními) na úseku koncepce systémů technické infrastruktury města

-
- 3 - podílí se na koordinaci, poskytování součinnosti a konzultací při přípravě výstavby technické infrastruktury na území města

v přenesené působnosti

- 1 - zodpovídá za věcnou stránku pořizování ÚPD a ÚPP v působnosti úřadu územního plánování územně členěného statutárního města v rozsahu činnosti referátu
- 2 - zajišťuje správu Generelu odvodnění města Brna
- 3 - spoluvytváří a aktualizuje metodiku pro zpracování ÚPD a ÚPP v rozsahu činnosti referátu
- 4 - posuzuje návrhy na pořízení změn ÚPD z hlediska jejich souladu s koncepcí rozvoje města dle ÚPD a ÚPP v rozsahu činnosti referátu
- 5 - vyhodnocuje po věcné stránce výsledky projednání a jednání s dotčenými orgány v rozsahu činnosti referátu
- 6 - vyhodnocuje koncepční materiály města pro potřeby pořizování ÚPD a ÚPP v rozsahu činnosti referátu

Zkratky:

GISMB	Geografický informační systém města Brna
ISMB	Informační systém města Brna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady

Přehled platné legislativy mimo odstavec 7.3 úvodní části OŘ

- Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění
- Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění
- Zákon č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, v platném znění
- Zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

a řada dalších speciálních právních předpisů, které upravují oblast územního plánování a mají přímý vztah k činnosti odboru